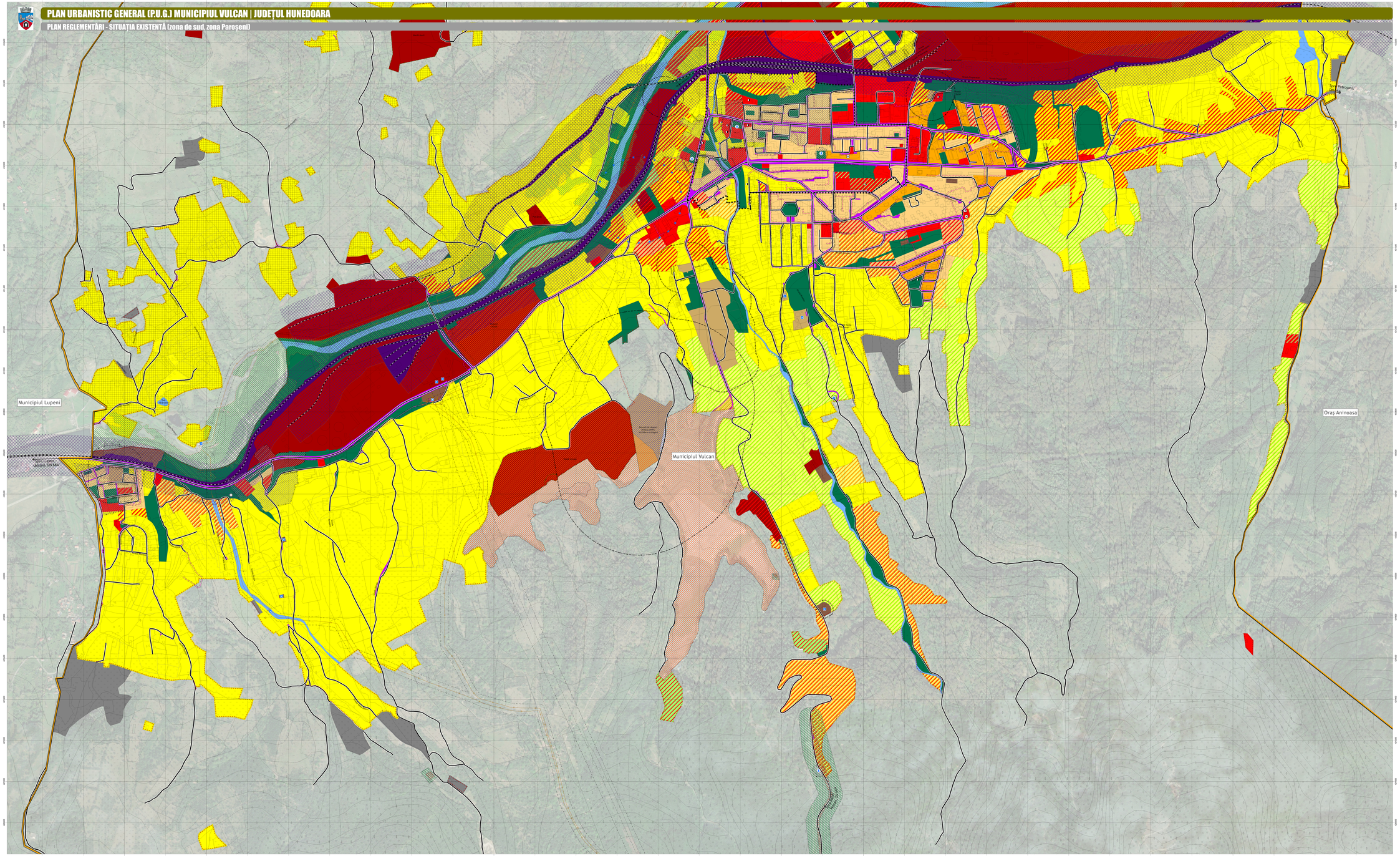
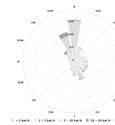
PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) MUNICIPIUL VULCAN | JUDEȚUL HUNEDOARA

PLAN REGLEMENTĂRI - SITUAȚIA EXISTENTĂ (zona de sud, zona Paroșeni)



Roza vânturilor



Sursa: Meteo Blue - Roza vânturilor pentru UAT Vulcan arată câte ore pe an bate vântul din direcția indicată. Exemplu NORD: Vântul predominant bate dinspre Nord spre Sud.

Legendă

Limite
- Limita teritoriului județean
- Limita teritoriului administrativ al unității teritoriale de bază
- Limita intravilanului existent
- Limita zonei centrale
- Terenuri propuse a fi introduse în intravilan

Zonificare funcțională
- Ape
- Căi de comunicație feroviară și construcții aferente
- Căi de comunicație rutieră
- Gospodărie comunală
- Zona de locuințe colective P+3-4 și funcțiuni complementare de interes general (în funcție de situația la parterul construcțiilor) și cu acces dinspre drumul public după caz cu prevederea plantațiilor de aliniament incintă și protecție
- Zonă case de vacanță și locuințe P-P+2 și locuințe cu POT max recomandabil de 20 la sută densitate redusă și cu păstrarea cadrului natural și valorificarea peisajului
- Zonă cu densitate publică pentru funcțiuni de sport turism agrement și loisir cu amplasarea unor construcții specifice și păstrarea integrității cadrului natural și punere în valoare a peisajului
- Zonă cu funcțiuni complexe de interes local
- Zonă cu locuințe P-P+2 și funcțiuni complementare
- Zonă dotări servicii și alte funcțiuni complementare de interes public cu caracter urban și prevăzute cu retragere corespunzătoare și plantații de incintă și aliniament
- Zonă echipare tehnico-edilitară
- Zonă locuințe case de vacanță și/sau asociate cu servicii pentru turism agrement comerț alimentație publică
- Zonă locuințe colective P+1 - P+8 și funcțiuni complementare locuirii
- Zonă locuințe colective P+7+1C și funcțiuni complementare locuirii
- Zonă locuințe cu regim de înălțime reomandabilă P+1+M
- Zonă locuințe cu regim de înălțime reomandabilă P+1+M și funcțiuni complementare la parter
- Zonă locuințe individuale P-P+2 și funcțiuni complementare de interes general (eventual la parter/după caz cu prevederea plantațiilor de aliniament incintă și protecție
- Zonă parc/agrement/sport/protecție/alte zone plantate
- Zonă pentru dezvoltarea unităților economice productive (recomandabil mici și mijlocii nepoluante) inclusiv depozite și servicii (cu prevederea după caz a plantațiilor de incintă protecție și aliniament)
- Zonă unități agrozootehnice
- Zonă unități economice productive industriale (inclusiv depozite și servicii aferente)

Obiective de utilitate publică
- CULTE / MONUMENTE
- CULTURĂ
- Echipamente tehnico-edilitare
- Stația automată de monitorizare a calității aerului HD-5 Vulcan
- Obiectiv de for public

Zone de protecție
- Situri arheologice
- Zona de protecție a siturilor arheologice
- Zonde de protecție sanitară
- Zone cu risc tehnologic
- Zone unde se pot autoriza construcții conform regulamentului local de urbanism sau după caz prin documentatie P.U.Z. sau P.U.D.
- Interdicție definitivă de construire sau până la eliberarea terenurilor de sarcini specifice (exploatare minieră - risc tehnologic - risc natural - alunecări - inundații - etc.) Intervenții în zona cu obligativitatea studiului geotehnic și cu măsuri specifice de eliminare a riscurilor
- Zona de protecție a monumentelor istorice
- Zone de protecție conform Legii 107/1996
- Zona de protecție a rețelelor tehnico-edilitare
- Zona de protecție conform OMM nr. 457/2018
- Zona de protecție a căilor de comunicații feroviare

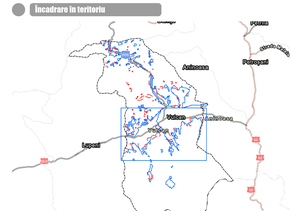
Arii naturale protejate, sursa: https://mmediu.ro/portal-gis/harti-interactive/arii-naturale-protejate/ (site-ul Ministerului mediului, apelor și pădurilor)
- Arii naturale protejate

Rețele tehnico-edilitare
- Rețele gaze naturale - Transgaz S.A. (99326/2995/20.11.2025)
- Rețele electrice - Transelectrica S.A. (conf. aviz nr. 15344/24.11.2025)
- Rețele gaze naturale - Delgaz Grid (conf. adresa nr. 114881/06.03.2026)

Riscuri și Hazard
- Halde de steril
- Platformă ecologică de gunoi
- Zona Inundabilă_ Râul JIU

Căi de comunicații
- Căi de comunicații feroviare CF 214
- Circulație rutieră existentă

Incadrare in teritoriu



- Limita_UAT_Municipiul_Vulcan
- Limita_intravilan_existent
- Limita intravilan propus

Revizia nr.	Data	Descrierea modificărilor	Semnătura

Beneficiar: MUNICIPIUL VULCAN, județul HUNEDOARA, B-dul. Mihai Viteazu, nr. 31

Proiect nr.: U43/2024

Faza: P.U.G.

	Nume și Prenume	Semnătura
Șef proiect	ș.l. urb. Mihai Radu Văsturache	
Proiectat	arh. Eugenia Văsturache	
Proiectat	urb. peisag. Dragoș-Andrei	
Proiectat	urb. peisag. Dante Ionescu	
Proiectare GIS	geogr. Mihai Văsturache; ș.l. urb. Mihai Radu Văsturache	

Scara: 1:5000

Denumire proiect: ACTUALIZAREA ÎN FORMAT DIGITAL GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) A MUNICIPIULUI VULCAN, JUDEȚUL HUNEDOARA

Data: iulie 2026

Nume planșă: Plan reglementări - situația existentă zona de sud, zona Paroșeni

Planșa nr.: U03.3